

Số: 05/TB-CCTHADS

M'Drắk, ngày 27 tháng 8 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của
ông Nguyễn Văn Vững, bà Bùi Thị Trang

Địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Prao, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

- Căn cứ Quyết định số: 02/2021/DS-ST ngày 19/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện M'drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 64/2020/CT-VATC-CNĐL ngày 16/8/2021 của Công ty CP TD&DV tài sản toàn cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nên theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk sẽ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá nhằm ký kết với Công ty bán đấu giá có thẩm quyền, đủ năng lực để tiến hành bán tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Vững, bà Bùi Thị Trang, nội dung thông báo như sau:

I. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục thi hành án dân sự huyện M'Drắk;
- Địa chỉ: Tổ dân phố 11, Thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk (nằm trong khuôn viên UBND huyện M'Drắk).

II. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6-A, tờ bản đồ số 11 tại Thôn 02, xã Cư Prao, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất có diện tích 1125m²(trong đó: 200m² ONT+925m² HNK) đất đã được Ủy ban nhân dân huyện M'Drắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 439354 ngày 15/11/2012 cho ông Nguyễn Văn Vững bà Bùi Thị Trang, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Prao, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Diện tích đo thực tế gia đình đang sử dụng 13m x 79m= 1027m². Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà ông Thảo;
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Thanh Vân là bố đẻ ông Nguyễn Văn Vững;
- Phía Nam giáp tỉnh lộ 13;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Ái.

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà xây cấp 4 có diện tích sử dụng 110m² gồm: (01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm) có kết cấu: móng xay đá học, nền xi măng và gạch men, tường xây gạch dày 10cm có tô vữa xi măng và sơn nước, trần tôn lạnh và gỗ, đà sắt, mái lợp tôn, hệ thống cửa gỗ;

- 01 nhà kho diện tích sử dụng 20m² kết cấu móng xây đá học, nền xi măng tường xây gạch dày 10cm có quét vôi nước, đà gỗ, mái lợp tôn thiếc, hệ thống cửa bằng gỗ; 01 sân xi măng có diện tích sử dụng 111m² bao quanh là hàng rào thép B40 có chiều dài 30m, kết cấu tường xây gạch cao 20cm bên trên gắn lưới B40 cao 1,2m, trụ gạch và hệ thống điện chiếu sáng nhà ở và nhà kho đang sử dụng bình thường, hệ thống nước sinh hoạt gồm có 01 bồn nước inox loại 1000 lít, đường ống dẫn nước đang sử dụng bình thường.

- Cây trồng trên đất gồm: 32 cây tiêu trồng năm 2016, 01 cây bơ trồng năm 2018, 01 cây hồng xiêm trồng năm 2015

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 299.194.740 đồng(làm tròn số là: **299.195.000đ** (Hai trăm chín mươi chín triệu một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 quy định cụ thể như sau:

1. Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức bán đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong vòng 05 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk

Địa chỉ: Tổ dân phố 11, Thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk(nằm trong khuôn viên UBND huyện M'Drắk)

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục);
- Lưu VT-HS.THA.

